



## Comunidad Valenciana, Orihuela Costa, Cabo Roig, Alicante

Maravillosa villa de lujo con una amplísima parcela independiente situada en un lugar privilegiado dentro de la prestigiosa urbanización de Cabo Roig. La fantástica propiedad situada en primerísima línea de mar y en un emplazamiento idílico cuenta con una parcela de 1.500m<sup>2</sup> y una vivienda de 480m<sup>2</sup> de tres alturas con un total de 8 habitaciones independientes con baño en suite, así como un total de 11 baños en toda la vivienda. En su interior también podrá encontrar un amplísimo y luminoso salón todo exterior con mas de 140 metros de terraza con cerramiento aislante mirando directamente hacia el mar, una amplísima cocina independiente, barbacoa de obra exterior, amplia cochera con espacio para 2 coches, dos amplios porches uno frontal y otro con vistas al mar, despensa, patio, solárium, senador independiente, pérgola de madera, piscina privada climatizada, entrada independiente y privada con acceso directo al paseo marítimo de Cabo Roig. La propiedad cuenta también con una vivienda independiente para invitados o para el servicio con entrada independiente, con dormitorio y baño privado. La vivienda situada en una calle privada y una de las mejores y mas tranquilas zonas de toda la urbanización de Cabo Roig, así como a poca distancia de una enorme y variada oferta de locales de ocio, restaurantes, comercios, playas, zonas verdes, servicios y campos de golf. Impuesto I.B.I. 2000€ al año

### INFORMACIÓN BÁSICA:

Cama : 8

Baño : 11

### CONVENIENCIA:

**Servicios generales:** Lujo, Armarios empotrados, Zona de barbacoa, Trastero, Porche, solarium, Costa, Jardín, Piscina, Iluminación de jardín, Terraza techada, Vallado, Vistas al mar, Alarma, Climatización Centralizada,

**Servicios de ahorro de energía:** Chimenea,

**Servicios exteriores:** Garaje,

**Servicios interiores:** Aire Acondicionado,