



## Chaparral, Alicante

Gran villa Independiente en una sola Planta ubicada en El Chaparral. La vivienda cuenta con 200 m2 construidos sobre una parcela de 800 m2. Totalmente exterior se trata de una luminosa propiedad cómoda y bien distribuida. Accediendo a la vivienda encontramos una gran terraza acristalada de forma circular acondicionada como un salón-comedor con unas preciosas vistas sobre los jardines y la gran Piscina Privada. A continuación encontramos otro salón con chimenea y vistas sobre el jardín y piscina, una acogedora cocina semi-independiente, 3 dormitorios (uno de los cuales se esta usando como estudio) y 2 baños completos. La vivienda se entrega amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Ventanas oscilo-batientes, ventiladores de techo y calefacción central por gasoil. El gran jardín que rodea la propiedad ofrece múltiples rincones para el relax y el descanso con árboles frutales y palmeras siendo sin embargo de fácil mantenimiento. Gran Piscina Privada. Barbacoa de obra cerrada, bar exterior y pérgola. La villa cuenta también con Garaje cerrado y mucho espacio para aparcamiento extra en la parcela. Amplio Sótano con varios espacios usados como trasteros en donde se podría acondicionar fácilmente una estancia habitable adicional. Solarium con vistas abiertas. Zona residencial muy tranquila y privada pero rodeada de todo tipo de servicios como Centro Comercial, farmacia, bancos y amplia oferta de restauración. SUMA 604,18 euros/año.

### INFORMACIÓN BÁSICA:

Cama	: 3
Baño	: 2

### CONVENIENCIA:

**Servicios generales:** Zona de barbacoa, Sótano, Porche, solarium, Jardín, Piscina, Iluminación de jardín, Vallado,

**Servicios de ahorro de energía:** Chimenea,

**Servicios exteriores:** Garaje,

**Servicios interiores:** Aire Acondicionado,